



## CALAIS : appartement de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à louer

CALAIS 62100

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 712 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## CALAIS : appartement de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT T4 CENTRE VILLE DE CALAIS - LIBRE LE 1ER AOUT

Référence de l'annonce: PIEDFORT

En location : à quelques kilomètres de la mer, votre agence Guy Hoquet CALAIS est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 89 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Il propose une entrée, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi de deux salles de bains et de toilettes. Il compte une mezzanine. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Pour votre véhicule, cet appartement est loué avec deux places de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports en commun, on trouve les gares Calais et Les Fontinettes à quelques pas du bien. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Alhambra tout comme sur un conservatoire et un tennis à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux poissonneries et un bureau de poste. Enfin, 2

marchés animent les environs.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 133 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 950 € et 1 340 € en 2021.

Il est à louer pour 715 €, hors charges, avec 70 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 715 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 712 € dont 178 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	70 euros de copro
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



