



## Maison à vendre à TARTAS (40400)

TARTAS 40400

**369 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à TARTAS (40400)

Venez profiter des beaux volumes de cette maison d'environ 169m<sup>2</sup> sur sous sol située à TARTAS (40400). Elle se compose au premier étage d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, de quatre chambres ainsi qu'une salle de bain. Présentée dans un bel état, elle offre une multitude de possibilités et peut convenir à divers projets car le sous sol se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour et un bureau. Ses généreux volumes sont un véritable atout.

Sur un terrain de près de 2500m<sup>2</sup> et située à proximité des commodités.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

169 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	20.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-12 15:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





