



A VENDRE : Maison F5 d'environ 169m² à TARTAS (40400)

TARTAS 40400

369 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F5 d'environ 169m² à TARTAS (40400)

Venez profiter des beaux volumes de cette maison sur sous sol.

Elle se compose au premier étage d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, de quatre chambres ainsi qu'une salle de bain. Présentée dans un bel état, elle offre une multitude de possibilités et peut convenir à divers projets car le sous sol se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour et un bureau. Ses généreux volumes sont un véritable atout.

Sur un terrain de près de 2500m² et située à proximité des commodités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée C (148 kWh/m²/an) et la classe climat, A (chiffre annuel : 469 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

169 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Surface séjour | 20.91 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-11-12 14:26:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



