



LOCATION d'un appartement F2 (48 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement F2 (48 m²) à FRANCONVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À côté des écoles et commerces, nous sommes ravis de vous présenter en location à FRANCONVILLE (95130), cet appartement de 2 pièces au calme de 47,6 m². Son intérieur dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Le cinéma Cine Henri Langlois vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un théâtre, une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 740 € HC, avec 110 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 480 €. Le bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE.

47.6 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	18 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1480 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

