



## NANCY FAUBOURG : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) en vente

NANCY 54000

**141 120 € \***

\* 141 120 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 0.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## NANCY FAUBOURG : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, à NANCY (54000), Faubourg des 3 maisons nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme de 55 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 30 de quatre étages. Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour des rangements complémentaires, l'appartement possède une cave. Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 5 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, trois boucheries-charcuteries et des épiceries à quelques minutes du bien.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 248 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 240 € et 1 740 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 141 200 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 24 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 645 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à NANCY.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	645 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

