



## Maison 4P 90,60m2 St Michel Sur Orge

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**304 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison 4P 90,60m2 St Michel Sur Orge

Charmante Maison à usage d'habitation de type 4 pièces comprenant au rez de chaussée espace entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour double de plus de 34m<sup>2</sup> avec cheminée insert en accès direct terrasse et jardin. A l'étage, dégagement, deux chambres dont une de plus de 13m<sup>2</sup> avec placard aménagé et une de plus 14 m<sup>2</sup> avec un avec balcon privée, un bureau (possibilité d'une 3ème chambre), une salle de bains avec fenêtre et un WC séparé. Avec combles, garage de plus de 14m<sup>2</sup> en accès sur le jardin avant et arrière de la maison, cabanon de jardin et abris bois.

DPE: D 181 // DGES: C 28

Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€. Taxes foncières 2062€ PAR AN.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

90.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	hors copro
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-16 10:40:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien









