



## Vieilles Perrières, appartement 104 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Vieilles Perrières, appartement 104 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, quai Henri Bugnet, cet appartement de 104 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, idéal pour une famille. Il comprend une entrée avec placards, un cellier, une cuisine semi-ouverte avec accès terrasse, deux salle d'eau dont une avec douche italienne, deux WC, trois chambres de 10, 11 et 13 m<sup>2</sup>.

Une cave et un garage box en sous-sol complètent ce bien.

Huisseries bois double vitrage, chauffage individuel gaz.

La copropriété dispose d'un local vélo. Vous êtes à 5 min. à vélo du centre ville, à moins de 5 min. à pied du chemin de Mazagran et à 10 min. à pied d'une école primaire et à 1 min. d'un cabinet médical.

Les lignes du tram, des bus 9 et 10 sont à 5 min.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence SHE438.

104.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1573.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 06:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien







