



## Maison 6 pièce(s) 106 m2

CESSON 77240

**325 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison 6 pièce(s) 106 m2

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET VERT-SAINT-DENIS. Sur le secteur très recherché de Savigny-Bourg limitrophe Cesson, découvrez cette charmante maison de 106 m<sup>2</sup> vous offrant au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un WC, un double séjour traversant avec une cuisine ouverte et équipée. De plus vous profiterez d'une chambre avec salle d'eau au RDC.

A l'étage un pallier desservant trois chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC refaite à neuve ainsi qu'un espace buanderie/dressing. Le tout sur un terrain clos de plus de 400 m<sup>2</sup> exposé sud-est avec terrasse et jardin ainsi qu'un garage et une place de parking . Ce bien en très bon état comprend un adoucisseur d'eau et une chaudière de moins de trois ans .Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible, visitez la dès aujourd'hui.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Année construction     | 2000                   |
| Vis-à-vis              | Non                    |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage     |
| Assainissement         | Tout à l'égout         |
| Salle(s) de bains      | 1                      |
| Salle(s) d'eau         | 1                      |
| WC                     | 2                      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée       |
| Type Chauffage         | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur              |
| Mode Chauffage         | Gaz                    |
| Eau chaude             | Chaudière              |
| Etat intérieur         | Bon                    |
| Type de Stationnement  | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                      |
| Nombre garages/Box     | 1                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 130 kWh/m2 par an      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



