



PARIS IX - 2 PIECES - 43.16m² - Balcon - 1890

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

PARIS IX - 2 PIECES - 43.16m² - Balcon - 1890

Rue de Rochechouart au 5ème étage d'un immeuble pierre de taille, un appartement 2 pièces 43m² meublé comprenant une entrée, un double séjour avec un grand balcon et vue dégagée, une cuisine US (équipée, aménagée) une chambre, une salle de douches et WC. Clair et lumineux.

Appartement en bon état

Libre de Suite

43.16 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	70 €

Dépôt de garantie	3640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-26 23:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

