



## Location : spacieux appartement 3 pièces (78 m<sup>2</sup>) à CERNAY

CERNAY 68700

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 684 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Location : spacieux appartement 3 pièces (78 m<sup>2</sup>) à CERNAY

EN EXCLUSIVITE spacieux appartement F3

En location : à CERNAY (68700) découvrez cet appartement F3 de 78,04 m<sup>2</sup>

Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, il offre une entrée, un beau salon de 26 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres de 15 et 17 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée, une salle d'eau et un toilette.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement F3 est à louer pour 690 € hors charges avec 30 € de provision sur charges comprenant l'eau et l'électricité des communs.

Un dépôt de garantie de 690 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'une de nos conseillères Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

REF : 2338

78.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

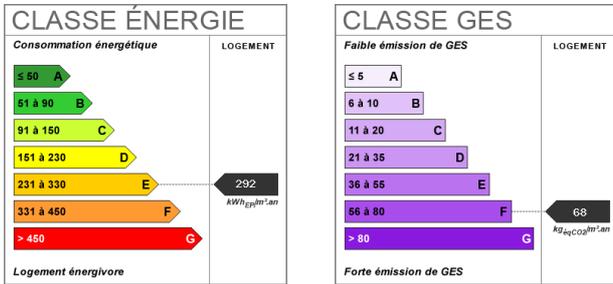
## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.5 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

292 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

