



## VENTE : maison de 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) au BARCARES

LE BARCARES 66420

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## VENTE : maison de 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) au BARCARES

LE BARCARES- INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

A vendre au BARCARES (66420), nous vous proposons cette maison de 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison avec un étage. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée/séjour de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une salle d'eau. À l'étage, il y a une chambre de 8 m<sup>2</sup> et un bureau. La maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc et des volets roulants y sont installés.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin.

Il y a l'École Élémentaire Jean Moulin et l'École Maternelle Jean Moulin à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 19 km et Perpignan est située à 16 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une supérette dans les environs. Enfin, le marché Place du marché anime les environs.

Son prix de vente est de 128 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA

SALANQUE pour une première visite de cette maison en vente.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



