



2 PIECES NON MEUBLE - CLAMART - 1100/MOIS CC

CLAMART 92140

1 050 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 555 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

2 PIECES NON MEUBLE - CLAMART - 1100/MOIS CC

A 25 minutes de Montparnasse, situé au coeur du quartier Jean Arp de Clamart, au pied du marché et à proximité des transports, dans une charmante copropriété familiale, au 3ème et dernier étage, un appartement de 2 pièces de 37m² en excellent état général.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine aménagée ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains aménagée avec W.C tous trois avec une vue imprenable sur Paris et ses monuments et d'une cave au sous-sol.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Loyer mensuel charges comprises: 1100€

Dépôt de garantie: 1050€

Honoraires locataires: 555€.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	536 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

