



16 rue de l'orangerie / EXCELLENT ETAT

EMERAINVILLE 77184

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

16 rue de l'orangerie / EXCELLENT ETAT

Dans un quartier prisé d'Emerainville et dans une résidence recherchée avec ascenseur, appartement en excellent état et aux beaux volumes offrant une entrée avec placard, vaste séjour-salle à manger avec accès sur terrasse sans vis-à-vis donnant au calme, cuisine US équipée, le coin nuit se compose de deux chambres avec placards, salle de bains et WC séparé. Place de parking en sous sol et cave. Faibles Charges.

67.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-14 01:27:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien







