GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE CHATEAU D OLERON 17480

LE CHATEAU D OLERON : maison T5 (117 m²) à vendre

LE CHATEAU D OLERON 17480

291 000 € *

* 291 000 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

LE CHATEAU D OLERON : maison T5 (117 m²) à vendre

En vente : située sur la côte atlantique, Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous propose cette MAISON de 5 pièces de 117 m² et de 120 m² de terrain au CHATEAU D OLERON (17480). Elle Maison composée d'un séjour, d'une cuisine, d'un wc. A l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Cour et garage.

Le Collège Aliénor d'Aquitaine, l'École Élémentaire d'Argencourt le Château d'Oléron et l'École Maternelle Françoise Dolto le Château d'Oléron sont implantés dans la commune. Il y a deux restaurants, un commerce et une poissonnerie à quelques minutes à peine.

Elle est proposée à l'achat pour 291 000 €. Le prix net est de 275 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur .

Référence de l'annonce : 11943.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

117 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2024-03-13 02:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1368€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien