



PAVILLON Semi Plan-Pied 5 pièces 130 m2

AIRE SUR LA LYS 62120

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

PAVILLON Semi Plan-Pied 5 pièces 130 m2

En Vente Proche d'AIRE-SUR-LA-LYS : Pavillon Semi Plain-Pied de 5 Pièces avec Jardin

Maison à vendre | Immobilier | Maison familiale | Village paisible | Terrain constructible | Plain-pied | Pompe à chaleur | Jardin paysager | Proche Aire-sur-la-Lys

Découvrez cette élégante maison de 130 m² habitables, idéalement située dans un village paisible. Parfaite pour les familles, les jeunes couples, les retraités, et les professionnels, cette propriété offre un cadre de vie confortable et bien connecté. Implantée sur un terrain de 916,25 m², elle comprend un séjour lumineux, quatre chambres spacieuses, une salle de bains, des toilettes, et un jardin avec une grande terrasse.

Cette demeure propose également la possibilité de vivre de plain-pied, ajoutant un confort et une accessibilité accrues. Équipée d'un ballon thermodynamique et d'une pompe à chaleur air/eau, elle garantit une efficacité énergétique optimale. De plus, un hangar capable d'accueillir un camping-car, deux places de parking et deux garages viennent compléter ce bien d'exception.

Atout supplémentaire : la parcelle est constructible et peut être divisée pour la construction d'une nouvelle maison, offrant ainsi un potentiel d'investissement intéressant. Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez dès aujourd'hui Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette maison est faite pour vous !

Honoraires charge vendeur
<https://www.georisques.gouv.fr/>

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	7.6 km
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



