



Maison 5 pièces 130 m2

HAZEBROUCK 59190

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 5 pièces 130 m2

Steenbecque, charmant village offrant une qualité de vie exceptionnelle. Au sein d'un environnement paisible, découvrez cette magnifique maison de style longère, récemment rénovée. Offrant une superbe superficie de 130m², cette maison semi plain-pied est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Nichée sur un grand terrain avec une possibilité de division parcellaire, cette propriété allie charme, modernité et potentiel de développement.

La pièce à vivre est baignée de lumière naturelle et offre un cadre convivial pour les moments en famille. La cuisine moderne et entièrement équipée est un espace fonctionnel et accueillant.

Les 4 chambres offrent un espace de vie confortable pour chaque membre de la famille. La salle de bains moderne complète cette maison élégante et pratique.

Un grand garage pour plusieurs véhicules complète ce lot !

Cette maison est faite pour vous !

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 7.6 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



