



CHAMALIERES - Appartement T3 64 m², terrasse, garage et cave

CHAMALIERES 63400

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CHAMALIERES - Appartement T3 64 m², terrasse, garage et cave

Votre agence GUY HOQUET vous propose sur la commune de Chamalières, cette appartement de 64 m² située dans une résidence au calme et à deux pas des commodités.

L'appartement est au 2ème étage sur 4 et la copropriété a un ascenseur.

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour- salle à manger de 28 m² lumineux avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse de 16 m² exposée plein Ouest et avec vue dégagée. Un dégagement avec placards dessert une chambre, un wc et une salle d'eau. Une deuxième chambre donne sur la terrasse et avait été ouverte pour agrandir le séjour mais il sera très simple si besoin de la refermer.

L'appartement vous offre également un grand garage de 19 m² (et plus de 4 mètres de hauteur) et une cave.

Chauffage individuel électrique, fenêtres aluminium (de construction) et volets roulants électriques.

Prévoir quelques travaux (cuisine, fenêtres, peintures...)

* visite virtuelle disponible *

64 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1759 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 05:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



