



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 64 m2

IVRY SUR SEINE 94200

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 64 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement en duplex de 64 m2 au sol dont 51 m2 carrez.

Avenue Pierre Semard, à moins de 5 minutes des portes de Paris et à proximité immédiate des commerces et du métro (Pierre et Marie Curie) et du tramway parisien.

Au troisième et dernier étage, un beau duplex traversant, calme et lumineux.

Au premier niveau, une belle salle à manger et un salon accompagné d'une salle de bains avec wc.

Au second niveau vous attendent une chambre, un bureau (idéal pour le télétravail) et de nombreux rangements.

Appartement avec une étiquette énergétique en C grâce à l'isolation de la toiture déjà réalisé et à son système de climatisation.

Une cave en sous sol complète ce bien plein de charme.

Idéal premier achat.

64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	146 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 06:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





