



Appartement de 2 pièces (48 m²) en location à CALAIS

CALAIS 62100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 432 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement de 2 pièces (48 m²) en location à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES LIBRE DE SUITE

Référence de l'annonce: YSER

En location : situé à quelques kilomètres de la mer, Guy Hoquet CALAIS vous présente à CALAIS (62100), cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m².

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée. Il offre également, une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi un placard et un débarras. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il se situe dans un quartier calme : Petit Pays. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Alhambra tout comme sur une

bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, quatre poissonneries et des épiceries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. La classe énergie de cet appartement est notée E (250 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 770 € et 1 080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 500 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 432 € dont 96 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à CALAIS.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

