



Maison 90 m2, 3 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 90 m2, 3 chambres et garage

Venez découvrir cette coquette maison de plain pied de 90m² idéalement située à 2 minutes à pieds des écoles et commerces à Grenade sur Adour.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour équipé d'une cheminée avec insert. La cuisine est indépendante.

La visite continue, un dégagement dessert les trois chambres, la salle de bains et le WC séparé.

A l'extérieur, vous trouverez un grand garage de 25m².

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 700m².
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



