



À vendre - locaux de 30 m² à Maubeuge

MAUBEUGE 59600

65 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À vendre - locaux de 30 m² à Maubeuge

Dans les Hauts-de-France, découvrez l'opportunité offerte par ces locaux. Sur une superficie totale de 30 m², ces lieux sont équipés de la fibre. Ils offrent un parfait emplacement pour votre activité. Contactez-nous pour toute information supplémentaire.

Des locaux à Maubeuge / DOUBLE VITRAGE RECENT / ELECTRICITÉ REFAITE À NEUF / PLAFONDS NEUFS.

Ces locaux à vendre vous garantissent une accessibilité par le train et par l'avion ainsi qu'une localisation idéale à côté de Maubeuge.

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de Maubeuge, de Louvroil et de Sous le Bois À moins de 50 km : les gares de Berlaimont, de Sains-du-Nord et de Hachette À moins de 100 km : l'aéroport de Valenciennes-Denain les gares TGV de Valenciennes, de Rethel et de Douailes gares de Vervins, de Le Cateau-Cambrésis et du Poirier Université Un site aménagé

Un parking est disponible et les lieux sont aménagés pour un accès PMR. D'une superficie de 30 m², le site est doté de la fibre, pour un accès haut débit à internet. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Quel est le prix de vente de ce site ?

Les locaux sont proposés à l'achat pour 65 500 €. Si ces locaux correspondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour rendre possible votre projet immobilier. Nos équipes se tiennent disponibles

pour tout besoin d'information.

30.91 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	94
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

