



## Aux portes de la Croix Rouse : T3 - Balcon - Garage - Ascenseur.

CALUIRE ET CUIRE 69300

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Aux portes de la Croix Rouse : T3 - Balcon - Garage - Ascenseur.

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose (prix promoteur) :

Appartement livré. T3 de 67,5 m<sup>2</sup>, au calme sur jardin. Cet appartement bénéficie d'une terrasse déjeuner de 9 m<sup>2</sup>.

Frais de notaires réduits. Garantie décennale.

Sur un terrain de 8 000 m<sup>2</sup>, High Park se compose de 4 résidences intimistes, complétées par une résidence seniors conventionnée, un socle de commerces en rez-de-chaussée et un hôtel 4\*\*\*\*, avec une vue imprenable sur un parc boisé classé.

« Le projet High Park est implanté sur un site remarquable. [?]Le site recèle une qualité paysagère importante avec la présence d'un espace boisé (classé) et des perspectives depuis les collines historiques de Lyon qui offre un panorama sur la ville. » Atelier régis Gachon.

Un dialogue permanent entre minéral et végétal

Transparence, lumière et ouverture ont guidé la conception de cette résidence par le jeu de ses loggias profondes et de ses villas sur le toit.

Blottis en lisière du grand parc public, High Park occupe une situation idéale au coeur de cet espace préservé.

Sur le plateau de la Croix-Rousse, une adresse tournée vers la nature.

Idéalement situé, à quelques pas de la grande rue de la Croix-Rousse, de ses commerces et de son Théâtre, High Park offre un cadre de vie privilégié mêlant calme, sérénité et proximité urbaine. Chacun des résidents pourra bénéficier des nombreuses infrastructures à proximité, commerces, restaurants, écoles primaires, collèges, lycées, transports? tout est accessible à moins de 5 min à pieds.

Pour plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

67.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	280.09 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





