



## Studio avec un beau jardin et un parking

VANNES 56000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Studio avec un beau jardin et un parking

Venez découvrir ce studio.

Il est composé d'une entrée avec un placard, d'un coin nuit, d'une salle d'eau avec WC et d'un séjour cuisine.

Vous avez un beau jardin d'environ 25 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec une vue sur l'étang aux ducs.

De plus une place de parking est vendu avec ce studio.

Le prix de ce bien est de 135000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3109)

25.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-03 06:30:07

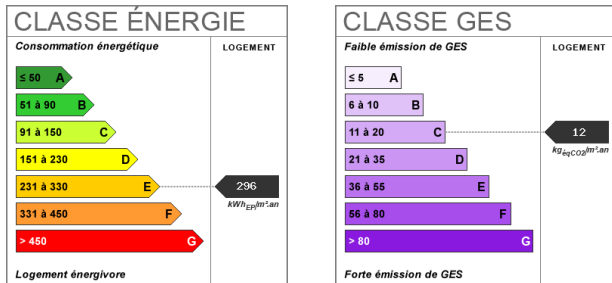
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

296 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



