



Lyon 7ème. Appartement 78 m2

LYON 69007

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Lyon 7ème. Appartement 78 m2

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose en EXCLUSIVITE :

LYON 7. GERLAND - Métro Jean JAURES au sein d'un quartier en pleine mutation urbaine, à deux pas de la future EM Lyon et de l'Ecole Normale Supérieure, au sein d'un immeuble ancien. Appartement de type T3 / T4 en RDC traversant sur cour et sur l'avenue Jean François Raclet.

Ideal 1er achat, ou personnes ayant besoin d'un rez-de-chaussée avec le charme de l'ancien, investisseur de type déficit foncier ou pour une colocation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET LYON 6 recrute ! 72, rue Tronchet 69006 LYON - Conseiller Immobilier H/F

Contactez-nous pour plus de renseignements : 04 87 91 89 59 - lyon6-rhone@guyhoquet.com ou envoyez-nous votre CV

78 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	239
Année construction	1900
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



