



## Villa T6 Vourles avec piscine

VOURLES 69390

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Villa T6 Vourles avec piscine

A proximité du centre et des écoles, en fond d'impasse au calme, villa de 2013 contemporaine et fonctionnelle, elle se compose au rdc d'un espace à vivre ouvert sur la cuisine équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative et dressing, wc et un espace bureau/ chambre ou atelier et une buanderie .

A l'étage 2 chambres , une salle de bains, un wc, une mezzanine pouvant être cloisonné pour une 3ème chambre à ce niveau et une terrasse de 26 m2 avec spa.

Le terrain de 562 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse, d'une piscine au sel sécurisée et un abri. Portail automatique, stationnements intérieurs.

Volets roulants électrique - pac air/air.

Le prix de vente de ce bien est à 650 000€ et les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur;

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-23 14:19:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



