



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 61.82 m2

ANNECY 74000

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**8, place d'Armes  
74150 RUMILLY**0450101459**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 61.82 m2

Opportunité ! idéalement situé dans une petite copropriété, venez découvrir cet appartement traversant E/O en 3ème et dernier étage, proche de toutes les commodités, vue très dégagée ! vous apprécierez son grand balcon depuis le salon, et la loggia jouxtant la cuisine.

Il se distribue comme suit : une cuisine, un séjour, 2 chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

61.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 81                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1171.52 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15.72 m2                  |
| Année construction                                   | 1962                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Date ERP   | 2023-09-27 15:05:02       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 307 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien







