



## Maison Individuelle 4 chambres MONTCEAU-LES-MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

**148 400 € \***

\* 148 400 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison Individuelle 4 chambres MONTCEAU-LES-MINES

Découvrez en exclusivité cette charmante maison individuelle située au coeur de Montceau les Mines. Elle vous offre de plain-pied une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour double avec véranda, 2 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage vous propose 2 chambres supplémentaires dont une avec grand dressing ainsi que 2 espaces de rangements. Un grand terrain arboré, des caves, des dépendances ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Mandat n°0193

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

133 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-16 17:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Beaux volumes!



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4460€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



