



## T2 de 31 m<sup>2</sup> - BROTTEAUX - MASSENA

LYON 69006

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## T2 de 31 m<sup>2</sup> - BROTTEAUX - MASSENA

EN EXCLUSIVITE - Votre agence Guy HOQUET L'Immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente un T2 de 31 m<sup>2</sup> environ.

Dans le secteur très prisé des BROTTEAUX - MASSENA, situé rue Cuvier Lyon 6ème, venez découvrir ce T2 au dernier étage sans ascenseur au sein d'un immeuble récemment ravalé proche de tous les commerces et des transports en communs.

Ce bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre fermée, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC.

A visiter sans tarder !

Idéal investisseur, pied-à-terre, premier achat.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-01-30 14:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



