



## Auterive centre ville , Immeuble avec appartement T2 et un local commercial à vendre

AUTERIVE 31190

**110 000 € \***

\* 110 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Auterive centre ville , Immeuble avec appartement T2 et un local commercial à vendre

Guy Hoquet Auterive vous présente:

Au centre ville Auterive.

Idéal investisseur immeuble de rapport composé:

D'un appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> , clim réversible, sur 3 niveaux. actuellement libre, loyer 380 euros, et D'un local commercial , emplacement N°1. loué depuis 10 ans, 315 euros/mois.

Total loyer annuel: 8 340 euros

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 974€ et 1318€ au 01/01/2021

## Photos du bien





