



## FISMES: maison F6 (114 m<sup>2</sup>) à vendre

FISMES 51170

**159 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## FISMES : maison F6 (114 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre à deux pas de Reims, votre agence Guy Hoquet TINQUEUX est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 114 m<sup>2</sup> et de 900 m<sup>2</sup> de terrain à FISMES (51170).

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux avec sous-sol.

Elle dispose de 4 pièces au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une chambre et une cuisine.

À l'étage, il y a trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, des toilettes ainsi qu'une salle de bain.

Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Elle est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a la gare Fismes juste à côté. Il y a un accès à la nationale N31 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place de la Résistance anime les environs tous les samedis matin.

Cette maison a une classe énergétique E (270 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 990 € et 2 750 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 159 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX.

114 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 04:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien



