



VENTE : appartement T4 (106 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

151 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : appartement T4 (106 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE

En vente : à proximité du tramway 1 (GRAND REX), Guy Hoquet MULHOUSE vous présente à MULHOUSE (68100), cet appartement de 4 pièces de 106 m².

Il est situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur dispose d'une pièce à vivre, de deux chambres, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains. Ce grand appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave et un grenier lui offrent davantage de rangements.

L'appartement se situe proche de l'Allemagne et du Suisse. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, il y a 11 lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (1, 2 et 3) dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Palace de même que sur deux théâtres et un bassin de natation à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 151 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif.

DPE : E (306 kWh/m²/an), GES : B (10 Kg CO₂/m²/an).

Chauffage : Electrique
Référence : 4177
Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à vendre.

104 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



