



VENTE d'un appartement T2 (47 m²) à REIMS

REIMS 51100

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

VENTE d'un appartement T2 (47 m²) à REIMS

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER COURLANCY

À deux pas du tramway TRAM (COMEDIE), Guy Hoquet REIMS CENTRE vous propose en vente à REIMS (51100), cet appartement de 2 pièces de 47,35 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Son intérieur offre une entrée, une chambre de 14 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Pour un accès internet haut débit, il est équipé de la fibre optique.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, l'appartement est agrémenté d'une cave.

L'appartement se trouve dans le quartier de Courlancy. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, trois structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme l'école École supérieure d'art et de design de Reims pour le supérieur. Le tram se situe à une minute de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Operaims ainsi que sur trois tennis et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épicerie et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 143 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 24 lots et avec des charges annuelles de 1 836 € pour ce lot.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (379,4 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est C (12,4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 921 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE.

47.35 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1836 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Date ERP	2020-03-02 03:08:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

379.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





