



## Local commercial Auterive 69 m2

Auterive 31190

**52 000 € \***

\* 52 000 € honoraires inclus

47 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Local commercial Auterive 69 m2

En exclusivité sur Auterive

vosre agence Guy Hoquet vous propose:

Un local commercial pour toute activité d'une

Surface total 69 m<sup>2</sup> .

(Possibilité d'habitation sous réserve d'acceptation de changement de destination.)

Arrière (cuisine, réserve?) 13 m<sup>2</sup>

toilette / buanderie: 6 m<sup>2</sup>

Volet roulant neuf.

Proche de la mairie d'Auterive

Présentation d'AUTERIVE: <https://www.villesavivre.fr/auterive-31033>

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

**69 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	641 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

