



TI A VENDRE POUR INVESTISSEURS

SAINT DENIS 97400

66 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

TI A VENDRE POUR INVESTISSEURS

TI A VENDRE POUR INVESTISSEURS A SAINT DENIS

Sur la résidence ALTEA, 18 rue verger à St Denis, Saint François. Résidence de 2004 de 64 lots dont 32 appartements.

Un TI au deuxième étage de 28.89 plus varangue de 5.54 m².

Vue sur jardin de la copropriété.

Coin chambre de 7.47 m².

Appartement à rénover à la sortie du locataire. Bien loué jusqu'au 29 avril 2025 à 450.20 euros CC(dont 30 euros de charges)

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété : 197 euros par trimestre

Taxe foncière: 962 euros(dont TEOM de 27 0 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation : 66 500 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

28.89 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	23 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

