



Appartement Grenoble 67.0 m2

GRENOBLE 38000

827 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 762 € Honoraires

charges locataires: 532 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133 €

TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 67.0 m2

GRENOBLE - 8, rue Abbé Grégoire, copropriété "Les Platanes",

venez découvrir sans tarder ce confortable appartement T3, au 5ème étage et avant dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, sans vis à vis.

Il se compose d'un hall d'entrée de 7,7m2 avec rangements, spacieux séjour de 22,6m2 ouvert sur balcon de 4m2, cuisine aménagée et équipée (table de cuisson, four et hotte) ouverte également sur balcon, 2 chambres d 10,6 et 11,5m2 avec placards, salle de bains de 3,6m2, WC séparé.

Chauffage individuel électrique (radiateurs récents de 2021), double vitrage (bois et PVC dans les chambres)

Secteur dynamique, proximité immédiate école de commerce GEM, gare, toutes commodités.

Loyer mensuel : 762,00 € + 65,00 € de provisions sur charges (entretien copro, eau froide)

Dépôt de garantie : 762,00 €

Honoraires 532 € (dont 133 € d'honoraires d'état des lieux).

DPE Ancienne VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - Classe Clim C

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 948 € selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

LIBRE dès le 1e août 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67 m²

1 pièce(s)

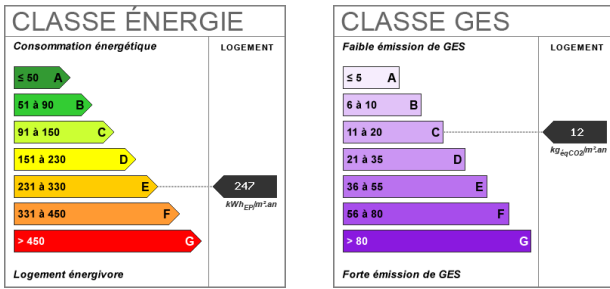
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	762 €
Surface séjour	22.57 m ²
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-27 00:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 948€ au 15/08/2015

Photos du bien





