



## VENTE : pavillon F5 (96 m<sup>2</sup>) à NOYON

NOYON 60400

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : pavillon F5 (96 m<sup>2</sup>) à NOYON

à 24 km de COMPIÈGNE - PAVILLON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Réf: C1914

située A Noyon (60400), Rocade direction Compiègne et autoroute A1

nous vous proposons ce joli pavillon de 5 pièces de 96 m<sup>2</sup>.

Une maison mitoyenne semi-récente de 2008

On trouve au rez-de-chaussée :

Entrée, un beau salon/séjour double de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, buanderie.

À l'étage, vous pouvez profiter de quatre chambres, une salle de bains et WC.

La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Les volets roulants, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien est de 512 m<sup>2</sup>.

Concernant les véhicules, ce pavillon possède un garage et trois places de parking situé devant la maison.

Le pavillon est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à 4 minutes des commerces et à quatre minutes des écoles. Le Collège Paul Eluard et l'École Élémentaire Marcel Provost sont implantés à

moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Noyon, Ourscamps et Appilly à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 20 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 195 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (6 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 170 € et 1 640 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon de 5 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



