



## Maison La Devise

LA DEVISE 17380

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison La Devise

Exclusivité - La Devise, proche commerces, maison vous proposant au rez de chaussée, une entrée, grande pièce de vie, cuisine, salle de bain et WC. A l'étage, 3 chambres. Un jardin et des dépendances complètent ce bien. Le tout sur une parcelle de 262 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	176 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énérgivore	

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 994€ au 15/08/2015

## Photos du bien



