



## Porte jeune/ Aucun frais notaire - locaux de 325 m<sup>2</sup> à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**576 000 € \***

\* 576 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Porte jeune/ Aucun frais notaire - locaux de 325 m<sup>2</sup> à Mulhouse

En Grand-Est, découvrez l'opportunité que vous offrent ces locaux. votre activité bénéficiera de son attractivité. Un parking est utilisable. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à prendre contact.

Des locaux idéalement situés en face de porte jeune et de l'emblématique tout de l'Europe.

Un parking est mis à disposition. Zone de passage tramway.

Le prix de vente de ces lieux est fixé à 550 000 € /HT. Vous souhaitez vous installer en Haut-Rhin et désirez avoir davantage d'informations sur ces locaux ? Nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

Agent : Amaly Kamel

Local hors copropriété

Honoraires 5 % à charge acquéreur

**325 m<sup>2</sup>**

**1 parking(s)**

---

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Distance Train                                       | 1 km                      |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès tramway  | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Accès Gare   | 1 min                     |
| Charges forfaitaires                                 | 150 €                     |
| Prestations / charges                                | taxe foncière             |
| Bien en copropriété                                  | Non                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

