



## VENTE : appartement de 3 pièces (81 m<sup>2</sup>) à Fitz-james

FITZ JAMES 60600

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## VENTE : appartement de 3 pièces (81 m<sup>2</sup>) à Fitz-james

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : situé à quelques kilomètres de Clermont de l'Oise, à Fitz-james (60600), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces au calme de 81 m<sup>2</sup>. Il inclut une entrée, un beau séjour de 33 m<sup>2</sup>, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage par convecteurs individuel est installé dans l'appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Vendu loué, cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de deux étages. 1 place de parking privative. Il est vendu loué. Loyer : 715 €/mois. Idéal pour un investisseur.

L'appartement se trouve à une minute des commerces. Il y a l'École Élémentaire la Tuilerie, l'École Maternelle la Tuilerie et l'École Primaire de la Béronelle dans la commune.

Son prix de vente est de 88 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété composée de 25 lots et sans procédure en cours.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D et la classe climatique, B.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier. Ref 5903

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

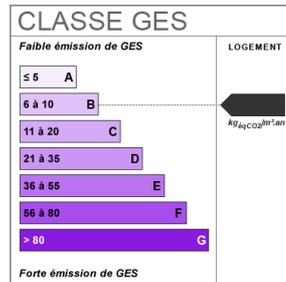
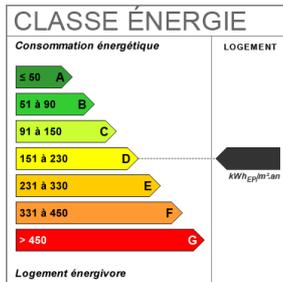
Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

