



## Appartement Courbevoie 4 pièces 86 m2

COURBEVOIE 92400

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 86 m2

COURBEVOIE GARE, en coeur de ville, à 300 mètres de la Gare, à 5 min de La Défense, proche de tous les commerces/écoles, dans un immeuble de 2007, très bien isolé et entretenu, appartement en étage, avec balcon entièrement au calme et ensoleillé, cave et deux places de parking en enfilade en sous-sol. Entrée avec rangements, salle d'eau avec wc, séjour donnant sur balcon, cuisine dinatoire aménagée et équipée (US possible), espace nuit comprenant deux chambres avec rangements, salle d'eau avec wc, suite parentale avec salle d'eau privative, rangements. Vous apprécierez la localisation, les nombreux rangements, le parquet en bois massif, la luminosité et bien d'autres choses à découvrir. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1137.

85.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-24 02:40:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



