



MAISON T6 à VENDRE PESSAC

PESSAC 33600

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON T6 à VENDRE PESSAC

EN EXCLUSIVITÉ VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter cette MAISON FAMILIALE de 160m² lumineuse en PARFAIT ÉTAT située dans un secteur prisé de PESSAC.

A proximité de toutes les commodités, cette MAISON située AU CALME vous séduira par ses prestations de qualité, sa belle pièce à vivre de 43m² avec sa cheminée, sa cuisine de 15m² aménagée équipée avec verrière donnant sur le séjour, ses 4 chambres dont 2 suites parentales avec dressing et salle d'eau, sa salle de bain avec baignoire balnéo et douche, ses nombreux rangements.

Implantée sur une parcelle de 590m² cette maison offre de nombreux espaces de détente. Vous pourrez ainsi profiter de la piscine avec nage à contre courant, de son vaste espace salon détente avec son coin plancha, et du jardin avec ses nombreuses essences.

Véritable havre de paix, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



