



## Appartement Arcueil 4/5 pièces 89m2 !

ARCUEIL 94110

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement Arcueil 4/5 pièces 89m2 !

Dans un cadre exceptionnel et vraiment rare à la vente, nous vous proposons de venir visiter cet appartement de 4/5 pièces principales offrant: entrée, double séjour ouvrant sur balcon, cuisine séparée de bonne taille, 3 belles chambres, salle de bains avec WC,.  
Belle hauteur sous plafond, faibles charges.

Grande cave en S/sol.

88.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



