



## 4 pièces meublé proche RER et métro

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 4 pièces meublé proche RER et métro

Superbe appartement meublé avec balcons idéal pour la colocation!

Situé à proximité immédiate du RER B ARCUEIL-CACHAN (3 minutes) et à 15 minutes à pieds du Métro 4 BARBARA, cet appartement dispose d'une vaste entrée, un séjour avec accès sur un grand balcon plein Sud (stores bannes), trois chambres avec chacune accès à l'extérieur et dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains séparée, un WC séparé, une cuisine dinatoire indépendante et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, micro-onde, lave-vaisselle, lave-linge, toute la vaisselle nécessaire à la prise des repas). Volets roulants électriques dans tout l'appartement avec centralisation.

Vous bénéficierez également d'un box double en sous-sol.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un espace pratique et confortable parfaitement adapté à la vie en colocation.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

Diagnostiques en cours.

Libre au 1er aout 2024.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	3420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.1128
Surface séjour	25 m2
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-01 02:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1440€ au 15/08/2015

## Photos du bien







