



## Maison de ville à Villepreux

VILLEPREUX 78450

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Maison de ville à Villepreux

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à VILLEPREUX (78450), cette maison de 5 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> avec jardinet de 42 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. Il s'agit d'une maison mitoyenne de 3 étages datant de 1960 avec garage. La maison offre une entrée, un salon/séjour et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle est aussi disposée comme suit : quatre chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux W.C. En complément, elle dispose de combles aménagés. La maison est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Autres atouts de cette maison, de nombreux travaux ont été réalisés tels que : une isolation extérieure, une chaudière à condensation récente et des fenêtres à double vitrage avec volets roulants électriques solaires !

À 10 minutes à pied des écoles, de la gare et des commerces, cette maison est idéalement située.

Maison aux prestations soignées, à visiter sans plus attendre !

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (145 kWh/m<sup>2</sup>/an) et D (25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Référence de l'annonce : 739

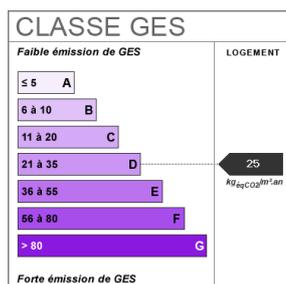
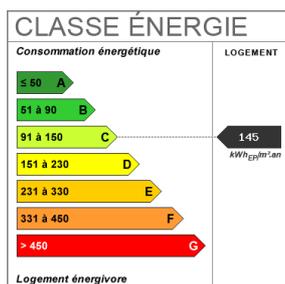
90 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2019-11-04 20:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

