



## Place Daumesnil - Immeuble de caractère - Charme de l'ancien - 3/4 pièces

PARIS 75012

**798 000 € \***

\* 798 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Place Daumesnil - Immeuble de caractère - Charme de l'ancien - 3/4 pièces

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet agréable appartement de 3 pièces 2 chambres faisant 86m<sup>2</sup>, transformable en 4 pièces 3 chambres, au deuxième étage avec ascenseur, au sein d'une très belle copropriété Ancienne en Excellent état général avec ascenseur, situé à deux pas de la place Felix Eboué (Daumesnil).

Vous y trouverez uniquement deux appartements par palier.

L'appartement est très charmant notamment grâce à son parquet d'origine en parfait état présent dans l'ensemble du bien, ses cheminées, sa hauteur sous plafond de plus de 2.90 m<sup>2</sup>.

trois balconnets sont attenants à la pièce de vie ainsi qu'aux deux chambres actuelles.

L'appartement nécessite un rafraichissement, il est modulable à souhait, vous pouvez facilement y faire une troisième chambre.

Une grande cave de 5 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Possible chambre de bonne en sus du prix située au 7ème étage de la même copropriété.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	374 €
Prestations / charges	Parties communes, gardien, ascenseur, eau froide, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	4448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-27 06:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





