



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison 5 pièces en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison 5 pièces en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) venez découvrir cette maison T5 au calme de 115 m<sup>2</sup> et de 411 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée il y a un bureau, une entrée et un couloir. Au premier étage, on trouve une cuisine indépendante, trois chambres (entre 11 et 13 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec wc, des toilettes, une véranda et un couloir. La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie d'un balcon et d'un jardin. Un grenier et une cave agrémentent les 5 pièces de ce bien.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1971. Des travaux seront nécessaires pour l'extérieur et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner vos véhicules.

La maison se situe à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se trouve à six minutes de la maison. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 309 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.62 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau

---

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



