



Immeuble Tomblaine 462 m2

TOMBLAINE 54510

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus
510 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.9% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

Immeuble Tomblaine 462 m2

Immeuble 462 m² TOMBLAINE

Nous vous proposons à la vente un immeuble de rapport situé à Tomblaine centre.
Cet immeuble de 462m2 environ vous offre :

En rdc : Une brasserie et un restaurant, actuellement loués. Disposant de cuisines, chambres froides, sanitaires, réserves et caves.

Au premier étage : un appartement F3 de 88 m2 loué

Au deuxième et dernier étage : un appartement F3 de 88m2 loué

Immeuble ne nécessitant aucun travaux et très bien entretenu.

Revenus locatifs annuels d'environ 49610 euros.

462 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-28 06:25:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

