



## Appartement Dijon 3 pièce(s)

DIJON 21000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 3 pièce(s)

Venez découvrir cette belle opportunité: quartier Mansard dans copropriété calme en retrait de la circulation, agréable et lumineux T3 au 1er étage avec ascenseur.

Vous serez séduit par la luminosité de la pièce de vie avec accès à un balcon dans un environnement arboré.

La cuisine indépendante aménagée et équipée est joutée par une buanderie permettant un bel espace de rangement.

Wc indépendants avec grand placard offrant d'autres rangements supplémentaires.

Le bien est complété par une salle de bain et deux chambres.

Vous apprécierez: au centre de la copropriété vous pourrez profiter d'un espace de promenade et de détente arboré.

Les atouts de cet appartement: il est bon état général, proche des Facultés, des écoles (maternelle et primaire) ainsi que des commerces et l'accès au centre ville autant qu'aux voies de communication extérieures est rapide.

Découvrez la visite virtuelle et prenez rdv pour une visite pour que ce bien devienne bientôt votre nouveau lieu de résidence.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

69.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	2492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.59 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-06-13 10:32:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 878€ et 1188€ au 01/01/2021

## Photos du bien





