



## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 74.28 m2

CHATILLON 92320

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 74.28 m2

CHATILLON, Au pied de la station de tramway T6 "Division Leclerc", A 2 pas des écoles et des commerces, Dans une belle copropriété des années 60 avec espaces verts et gardien (ravalement ré-isolation refaits à neuf), En rez-de-chaussée surélevé, dans immeuble de 3 étages, Appartement 4 pièces entièrement traversant, très lumineux, comprenant: Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, avec rangements, salle de bains, salle de bains, wc séparés, cave et parking collectif. A VISITER RAPIDEMENT!

74.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 178

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-25 13:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



