



## APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE

APPARTEMENT AVEC TERRASSE DE 12M<sup>2</sup> LUMINEUX !

\* l'emplacement idéal \*

Vivez au rythme du coeur du centre historique de l'Isle sur la Sorgue.

A la fois au calme, au soleil et sans à vis à vis, cet appartement situé au 1er étage d'un petit immeuble, a tous les avantages du centre ville sans les inconvénients !

\* Un appartement rénové avec goût \*

La répartition de ses espaces permet une optimisation de place et l'équipement de nombreux rangements !

Dans cet appartement de 43m<sup>2</sup>, vous profiterez de :

- l'espace de vie d'environ 25 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse par sa baie vitrée
- l'espace de rangement donnant dans la cuisine
- la salle d'eau d'environ 4m<sup>2</sup>
- la chambre avec dressing d'environ 11m<sup>2</sup>

LES ATOUTS :

- climatisé
- situation géographique idyllique
- très lumineux
- exposition Ouest

- entièrement rénové
- faibles charges de copropriété
- aucun travaux à prévoir
- aucun vis à vis

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie Poirson au 0621297307 !  
Agent commercial RSAC Avignon 887 995 769

44 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2024-06-25 04:58:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



