



VENTE : maison de 4 pièces (89 m²) à MAISON ROUGE

CHENOISE 77160

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison de 4 pièces (89 m²) à MAISON ROUGE

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - au calme

Notre agence Guy Hoquet PROVINS est heureuse de vous proposer à vendre à MAISON ROUGE (77370), cette maison de 4 pièces de plain-pied de 89,04 m².

Son intérieur offre cuisine aménagée, séjour avec poêle à bois, cheminée, deux chambres, salle d'eau et toilettes.

Un jardin vient la compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain fait 900 m² et comprend une dépendance. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, la maison possède un grenier.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Une école élémentaire est implantée dans le quartier. Côté transports, il y a la ligne de bus 46-3 (Courtevroust) à moins de 10 minutes à pied.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est G (460 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 136 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison en vente.

89.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-07-03 04:14:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	460 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



