



VENTE : maison F4 (127 m²) à FAVERGES DE LA TOUR

LA TOUR DU PIN 38110

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE : maison F4 (127 m²) à FAVERGES DE LA TOUR

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu, à vos côtés depuis 2013.

À vendre : située dans le charmant village de Faverges-de-la-Tour (38110), cette villa de plain-pied aux lignes contemporaines de 127 m², construite en 2024 selon les normes énergétiques de la nouvelle génération RE 2020, offre un cadre de vie idéal.

À seulement 21 minutes du centre-ville de Bourgoin-Jallieu et à 9 minutes de La Tour-du-Pin, elle comprend une vaste pièce de vie lumineuse de 65 m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour salle à manger. L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Une chaufferie-buanderie et un garage de 19 m² complètent ce bien. Le terrain clos s'étend sur 595 m².

Les commodités ne manquent pas avec des écoles maternelles et élémentaires accessibles à moins de 10 minutes à pied, notamment l'École Élémentaire Claude Cohen-Tannoudji. Pour les déplacements, trois gares (Saint-André-le-Gaz, La Tour-du-Pin et Les Abrets-Fitilieu) sont à moins de 10 minutes en voiture, et l'accès à l'autoroute A43 est à seulement 6 km. Bibliothèque, tennis, commerces et épicerie sont également à proximité immédiate.

Cette maison est proposée à la vente pour 340 000 €, honoraires à la charge du vendeur, et est sous mandat exclusif. Pour plus d'informations sur ce bien immobilier, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 02:07:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son architecture, sa grande pièce de vie

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL

A promotional graphic for the real estate team GHBJ. It features a group of five people (three women and two men) standing together. The background is a blurred image of a house. The text includes the company name 'GUY HOQUET', the location 'BOURGOIN - JALLIEU', and the slogan 'LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS'. Contact information includes the phone number '04.74.43.32.06' and the address '51 B AVE PROF TIXIER BOURGOIN JALLIEU'. A QR code is located on the right side. At the bottom, a list of services is provided: '+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL'.